

# ***Kúpna zmluva***

*uzatvorená v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka*

Zmluvné strany:

**Meno a priezvisko: Slavomíra Vitenbergová, rod, Vitenbergová**

Dátum narodenia: 05. 12. 1988

Rodné číslo: 886205/9250

č. OP: JE 501630

Trvalý pobyt: Michalovce, J.A. Komenského 133/71, PSČ: 071 01

Štátny občan SR

**( ďalej len “predávajúci” )**

a

**Obec Markovce**

Sídlo: Obecný úrad Markovce, č. 48, 072 06 Malčice

IČO: 00325481

Zastúpená: PhDr. Valéria El'ková - starostka obce

**( ďalej len “kupujúci ” )**

***uzatvárajú dole uvedeného dňa kúpnu zmluvu za nasledovných podmienok:***

## **I./**

1. Predmetom zmluvy je predaj a kúpa spoluvlastníckeho podielu k nehnuteľnostiam zapísaným na LV č. 53, ktorý je vedený Okresným úradom Michalovce pre kat. územie Markovce, okres Michalovce, obec Markovce, a to:
  - rodinného domu súpisné číslo 146, postaveného na parc. registra „C“ č. 274/1 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 592 m<sup>2</sup> ,
  - a pozemkov parc. registra „C“ č. 274/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 592 m<sup>2</sup> , parc. č. 274/2 – záhrada o výmer 206 m<sup>2</sup> a parc. č. 277 – záhrada o výmere 1.503 m<sup>2</sup> .
2. Predávajúci je podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností opísaných v bode 1. v podiele 7/8.

## **II./**

1. Na základe tejto kúpnej zmluvy odpredáva predávajúci kupujúcemu svoj spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnostiach zapísaných na LV č. 53, ktorý je vedený Okresným úradom Michalovce pre kat. územie Markovce, okres Michalovce, obec Markovce.
2. Na základe tejto kúpnej zmluvy kupujúci nadobúda spoluvlastnícky podiel predávajúceho vo výške 7/8, tak ako je to uvedené v bode I./1 tejto zmluvy a za to sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu.

3. Kúpa spoluvlastníckych podielov k nehnuteľnostiam uvedeným v bode I./1 tejto zmluvy bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Markovce č. 30 / 2021 zo dňa 03.11.2021.

### III.

1. Kúpna cena bola ustálená na základe dohody účastníkov zmluvy a predstavuje za prevádzaný spoluvlastnícky podiel vo výške 7/8 z celku sumu 23.000,- EUR ( slovom dvadsaťtisíc eur) pre predávajúceho.
2. Splatnosť kúpnej ceny účastníci zmluvy dohodli tak, že kupujúci zaplatí kúpnu cenu na účet predávajúcich do 15 dní po doručení rozhodnutia Okresného úradu Michalovce, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy v prospech kupujúceho, a to tak, že suma bude uhradená jednorázovo v celosti v prospech predávajúceho na jeho účet vedený v VÚB Banka, č. účtu : SK960200000003163522851

### IV./

1. Kupujúci sa so stavom nehnuteľností oboznámil obhliadkou na mieste, ich stav mu je dobre známy, preberá ich v stave v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto zmluvy.
2. Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia nehnuteľností bližšie špecifikovaných v článku I. tejto zmluvy, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.
3. Predávajúci ručí a zodpovedá za to, že ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy na predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, obmedzenia a záložné práva tretích osôb.
4. Predávajúci ručí a zodpovedá za to, že ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy jeho právo nakladať s predmetom kúpy nie je obmedzené všeobecne záväzným predpisom, ani iným rozhodnutím štátneho orgánu, alebo súdu.
5. Všetky náklady /overovanie, správne poplatky/ spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí obec Markovce.

### V./

1. V prípade, že niektoré ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatné alebo neúčinné, zostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy platné a účinné. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia sa použijú ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich danú otázku.
2. Táto zmluva sa bude riadiť a vykladať v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky. Akýkoľvek spor, ktorý vznikne z tejto zmluvy, vrátane sporov ohľadom jej platnosti, výkladu a zrušenia podlieha jurisdikcii príslušného súdu Slovenskej republiky.
3. Pokiaľ bude pre platnosť, alebo účinnosť tejto zmluvy alebo pre vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho potrebné túto zmluvu príslušným spôsobom doplniť alebo zmeniť z akýchkoľvek dôvodov jej väd, zaväzujú sa zmluvné strany odstrániť vadu alebo neúplnosť tejto zmluvy, a to buď priamo opravou zrejmych chýb vyznačením do zmluvy,

alebo uzavretím dodatku k tejto zmluve, prípadne pokiaľ nebude možné vadu odstrániť inak, uzavrieť novú bezchybnú kúpnu zmluvu s tými istými cenovými podmienkami. Za týmto účelom sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť a spolupôsobenie a vykonať opravu, alebo uzavrieť dodatok prípadne novú zmluvu bez vád bez zbytočného odkladu po výzve jednej zo zmluvných strán.

## VI./

1. V prípade, že niektoré ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatné alebo neúčinné, zostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy platné a účinné. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia sa použijú ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich danú otázku.
2. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy, ktoré nie sú výslovne v nej upravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dva sú predkladané Okresnému úradu Michalovce, a každá zmluvná strana obdrží jeden exemplár.
4. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, písomnou formou dodatkov k tejto zmluve, ktoré musia byť očíslované, datované a podpísané obidvomi zmluvnými stranami.
5. Zmluva bola jej účastníkmi prečítaná, nimi porozumená a po ich prehlásení, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, sú oprávnení s predmetom prevodu nakladať, na znak schválenia jej obsahu, ako slobodného prejavu ich vôle nimi aj vlastnoručne podpísaná.

V Závadke dňa 10.02.2022

V Markovciach dňa 10.02.2022

Predávajúci:

Slavomíra Vitenbergová

Kupujúci:

Obec Markovce